

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD
1.12.2020. DO 1.3.2021. GODINE**

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-149/2019

BELAERA d. o. o. u stečaju, Rijeka Silva Milenića Lovre 13, OIB - 11067736108

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA**

Dana 19.1.2021. godine, skupština vjerovnika donijela je odluku o davanju suglasnosti na sklapanje:

- Ugovora o prijenosu prava vlasništva za k.č. 3270/2 – šuma, površine 869 m², upisana u z.k.ul. 4952 K.O. Kastav (dalje u tekstu: **Ugovor 1**)
- Ugovora o prijenosu prava vlasništva za k.č. 3250/1 šuma površine 67m² upisana u z.k.ul. 4802, k.č. 3309/2 šuma i pašnjak površine 328m², upisana u z.k.ul. 4742, k.č. 3310/2 oranica Škaje površine 324m², upisana u z.k.ul. 4927, k.č. 3306/2 šuma Škaje, površine 112m², upisana u z.k.ul. 4925, k.č. 3307/2 šuma, površine 345m², upisana u z.k.ul. 5776, k.č. 3270/5 šuma, površine 6 m², upisana u z.k.ul. 4926, k.č. 3309/1 šuma i pašnjak površine 87 m², upisana u z.k.ul. 4742, k.č. 3270/3 šuma površine 49m² i k.č. 3270/4, šuma površine 18 m², obje upisane u z.k.ul.4926; sve K.O. Kastav (dalje u tekstu: **Ugovor 2**)

Ukupan iznos unovčenja imovine Dužnika na temelju Ugovora 1 i Ugovora 2 iznosi 305.000,00 kuna.

Na temelju Zapisnika o osnivanju javnobilježničkog pologa od dana 29.12.2020. godine, Grad Kastav uplatio je javnobilježnički polog sljedeće iznose:

- Iznos od 39.625,02 kuna (trošak na temelju Ugovora 1)
- Iznos od 185.000,00 kuna (iznos naknade na temelju Ugovora 2)

Sukladno odredbama članka 254. Stečajnog zakona, razlučni vjerovnici dužni su snositi troškove utvrđenja i unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo. Stečajni upravitelj sastavio je obračun nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka (direktnih i indirektnih) te je iste dostavio razlučnim vjerovnicima na suglasnost te su se isti usaglasili.

Stečajni upravitelj u potpunosti je namirio razlučne vjerovnike Marin Morić i Grad Kastav.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Postupci

1. Općinski sud u Rijeci, Povrv-567/20

MARIN MORIĆ c/a BELAERA d.o.o. u stečaju, Rijeka,

Razlučni vjerovnik Maran Morić je dana 17.2.2021. godine cijelosti povukao prijedlog za ovrhu u predmetu koji je pred Općinskim sudom u Rijeci vođen pod posl. brojem Ovr-567/2020, a koji predmet je rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl br. Ovr-567/2020 od 30. studenoga 2020. godine, ustupljen Trgovačkom sudu u Rijeci.

Trgovački sud u Rijeci je dana 18.2.2021. godine obustavio ovrhu na predmetnim nekretninama.

2. Općinski sud u Rijeci, P-490/2019

EGON COORDES c/a BELAERA d.o.o. u stečaju, Rijeka

Dana 26.2.2020. godine održano je ročište na kojem se proveo dokaz saslušanjem stranaka - tužitelja Egon Cordesa i I-tuženika Stojana Belaića.

Sjedeće ročište zakazano je za dan 18.5.2021. godine.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Stečajni upravitelj je dana 11.2.2021. godine predao Naslovnom sudu Završni račun.

Naslovni sud je zakazao ročište za skupštinu vjerovnika, na kojem ročištu će se raspravljati o Završnom računu, za dan 15.4.2021. godine.

Rijeka, 1.3.2021. godine

Stečajni upravitelj

Marko Žunić,

 **BELAERA** d.o.o.
u stečaju
RIJEKA